

АКТ №33

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 26.10.2015 №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

28 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адрес: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.23

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры _____

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.23

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	10786,7	ежедневно	руб/кв.м	0,00	268 707,81	268 707,81	0,00
Содержание жилья в т.ч:	10786,7	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1923600,16	1906834,99	16765,17
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	0,00	16 765,17	0,00	16 765,17
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	3 725,65	3 725,65	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	215 152,33	215 152,33	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	82 429,09	82 429,09	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования		ежедневно	руб/кв.м	0,00	131 792,75	131 792,75	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	197 923,24	197 923,24	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	843 843,67	843 843,67	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	387 611,29	387 611,29	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	32 466,27	32 466,27	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	11 890,70	11 890,70	
ИТОГО				0,00	2 192 307,97	2 175 542,80	16 765,17

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона сто семьдесят пять тысяч пятьсот сорок два рубля 80 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

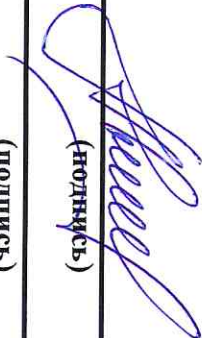
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель МКД


(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.